

COSTA
DEL SOLE
RESIDENCE



A B R A A
J A N E L A E
D E I X E A L U Z
E N T R A R

Ao raiar de um novo dia, a energia se renova. Abraçamos o presente de corpo e alma, almejando o futuro que se desenha no horizonte. A luz é fonte de vida que ilumina nossos desejos. Somos levados pelo sopro fresco da manhã à brisa aconchegante do fim da tarde que brilha sob a claridade solar.

No Costa Del Sole, todos os apartamentos foram projetados para ter acesso a uma vista incomparável. Basta abrir as janelas e se inspirar!

**COSTA
DEL SOLE**
RESIDENCE



A O
C H E G A R
A T É A Q U I ,
N A D A
S E R Á
C O M O
A N T E S



No centro-sul de Belo Horizonte, o bairro Santa Lúcia reúne uma gama ímpar de estabelecimentos que proporcionam praticidade e bem-estar no dia a dia, como malls, escolas, supermercados, farmácias, boutiques, lojas, restaurantes e opções de lazer.

É nesse cenário que o Costa Del Sole se insere, com um projeto inovador, aproveitando com maestria as qualidades do terreno na Rua Zodíaco para oferecer a cada morador sua vista particular a um dos mais belos horizontes da cidade.



Rua Zodíaco, 117 – Santa Lúcia

COSTA DEL SOL

RESIDENCE

4 SUÍTES 323,73 M²

- 1 APARTAMENTO POR ANDAR
- VISTA DESLUMBRANTE
- LAZER RESORT
- 4.500 M² DE TERRENO
- OBRA A PREÇO DE CUSTO

S E U
N O V O
L A R A O
S O L





VIVA O DESPERTAR DOS SEUS SENTIDOS

Em cada metro quadrado do pilotis, repousa o chamado para experimentar a vida de uma nova maneira. Mais que ambientes de lazer, espaços projetados para você se sentir em harmonia com o seu corpo e com a sua essência.

Descanse, relaxe, divirta-se e recarregue-se!

1. HALL DE ENTRADA
2. ELEVADORES
3. LAVABOS
4. ESPAÇO KIDS
5. ESPAÇO GOURMET
6. TERRAÇO GOURMET
7. LOUNGE DO FOGO
8. PLAYGROUND
9. SOLARIUM GOURMET
10. ESPAÇO DE DESCANSO
11. DECK MOLHADO
12. PISCINA COM PRAINHA
13. MIRANTE
14. ACADEMIA
15. SAUNA COM DUCHA E DESCANSO
16. PISCINA COM RAIA COBERTA
17. QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO

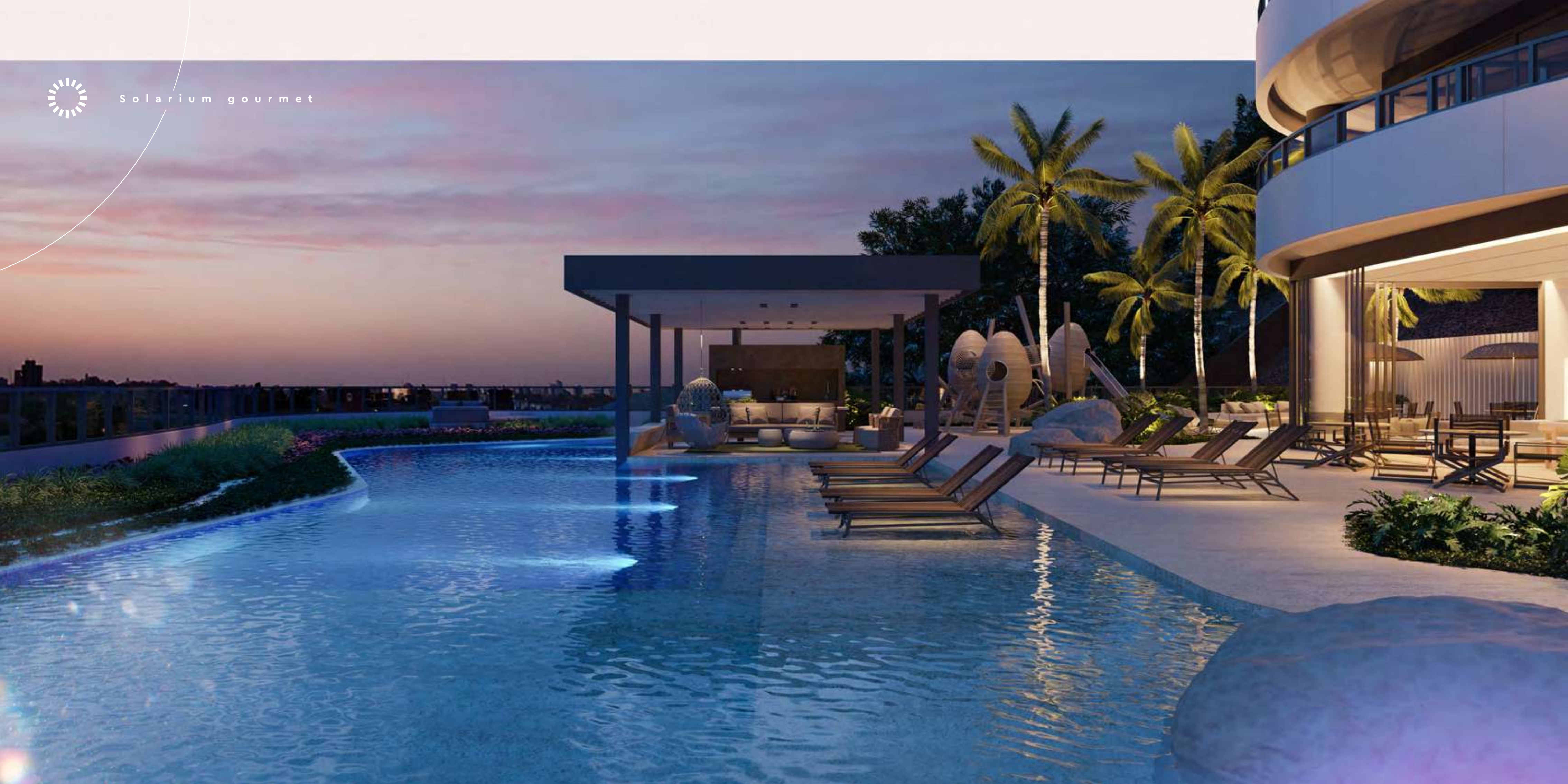
ENTRE
TODAS AS
ESCOLHAS,
A MAIS
REFRESCANTE

Um verdadeiro resort particular, a poucos passos da sua casa, é a melhor definição para a piscina que você e sua família encontram no pilotis do Costa Del Sole. Não bastasse o projeto inovador com prainha e opções adulto e infantil, a vista deslumbrante preenche o cenário dos seus sonhos.





Solarium gourmet





solarium gourmet



A LIBERDADE DE ENCONTRAR SEU EQUILÍBRIO

Integrado ao espaço gourmet e à piscina, o solarium é um ambiente de conforto para todos os momentos. Deixe-se levar pelo passar das horas, descanse sob a luz do sol ou das estrelas e sinta-se livre para vivenciar a mais pura forma de equilíbrio.



Lounge do fogo

P A R A
A Q U E C E R
S E U S
E N C O N T R O S

Pequenas reuniões entre amigos podem ser aconchegantes e sofisticadas ao mesmo tempo neste elegante lounge com tocheiro, que também compõe o pilotis do Costa Del Sole. Um local confortável e absolutamente convidativo para deixar a conversa fluir.

Na quadra de tênis de saibro,
o jogo não para. Pratique sem
sair de casa, com muito mais
praticidade, e acompanhe sua
evolução dia após dia.

E L E V E

S U A

P E R F O R M A N C E

À S

A L T U R A S





Academia



DESAFIE-SE A IR MAIS LONGE

Na academia equipada com aparelhos ultramodernos de musculação e funcional, você aprenderá a potencializar as capacidades do seu corpo e da sua mente, liberando toda a força que existe dentro de você. Basta começar a treinar!



Piscina com raia coberta e aquecida

M E R G U L H E
E M
S E N S A Ç Õ E S
I N D E S C R I T Í V E I S

Nada mais justo do que poder aproveitar as comodidades da sua casa a qualquer momento. Faça chuva ou faça sol, aqui sempre é uma boa hora para se refrescar e se divertir.

S a u n a c o m d u c h a e d e s c a n s o



S I N T A
N A
P E L E
O S E U
B E M - E S T A R

A elegância permeia todos os detalhes da sauna para que você encontre um verdadeiro refúgio de descanso e contemplação. Entre e deixe todas as suas preocupações lá fora!





Espaço gourmet



B R I N D E A S
C E L E B R A Ç Õ E S
M A I S
E N V O L V E N T E S

No espaço gourmet minuciosamente equipado, suas festas ganham um brilho especial de sofisticação e beleza. Detalhes finos e delicados possibilitam um novo encanto a cada olhar.





QUE A
IMAGINAÇÃO
NÃO
ENCONTRE
FRONTEIRAS

No espaço kids, reunimos todos os elementos para que seus filhos cresçam de forma saudável, segura e criativa, com toda a tranquilidade que você precisa.





Hall de entrada

O
LUXO
COMO
ESTILO
DE
VIDA

A revolução do Costa Del Sole acontece nos detalhes. Dos acabamentos luxuosos à delicada passagem da luz pelos ambientes, há uma atmosfera de respiro e contemplação em todos os lugares. Um verdadeiro oásis em meio à urbanidade e um ponto de inspiração em meio à rotina.



Varanda com estar e gourmet

U M A
R E V E R Ê N C I A
A O M O M E N T O
M A I S B E L O :
O A G O R A

Experimente esta vista



U M A
A S S I N A T U R A
D E
Q U A L I D A D E
E M C A D A
C Ô M O D O

Com apenas um apartamento por andar e mais de 300 metros quadrados à sua disposição, você usufrui de espaços modernos que se complementam, integram-se e dão luz ao seu melhor projeto de vida, transformando seus dias em uma trajetória inesquecível.





Varanda





S a l a

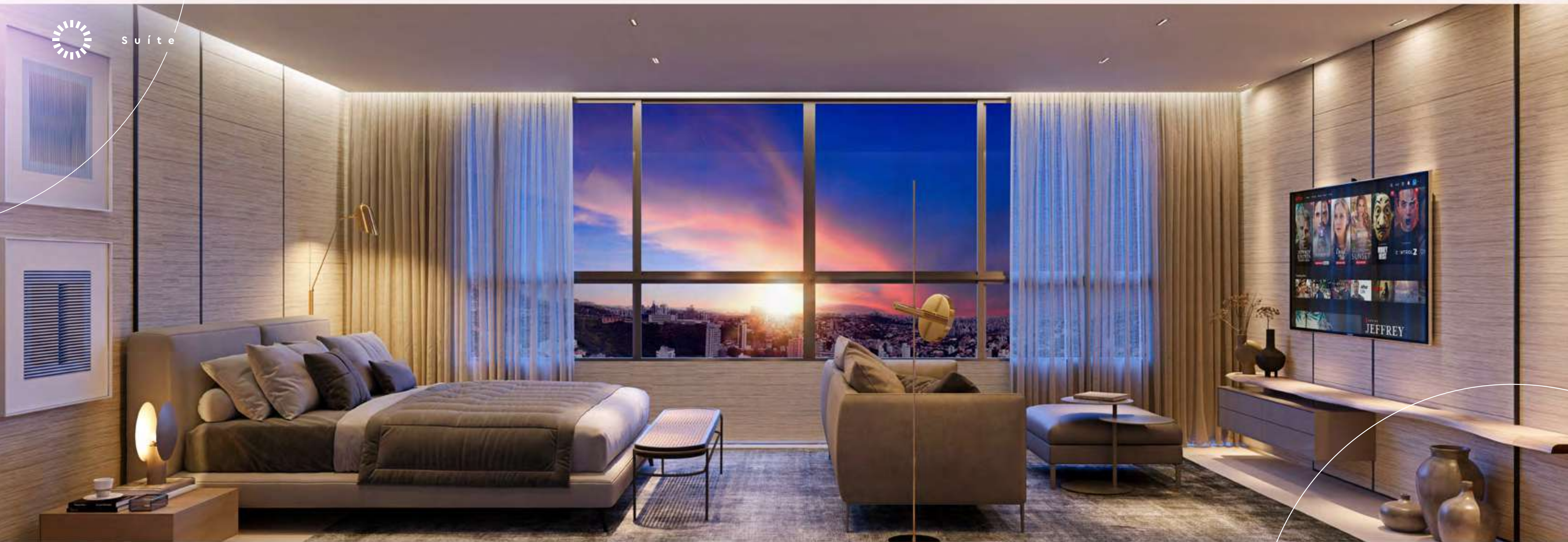




U M
G R A N D E
A M B I E N T E
P A R A
G R A N D E S
C R I A Ç Õ E S

A cozinha foi projetada com todo o cuidado, reunindo aspectos modernos e práticos. No coração da casa, você cria pratos que conquistam todas as atenções. Divirta-se!





Design e conforto se equilibram de forma surpreendente para proporcionar a você um sono revigorante. Descanse com toda a elegância que sempre imaginou!



B a n h o



U M
B A N H O D E
V I T A L I D A D E

Com luminosidade em abundância e acabamentos sofisticados, seu banheiro é a própria definição de conforto, privacidade e beleza.



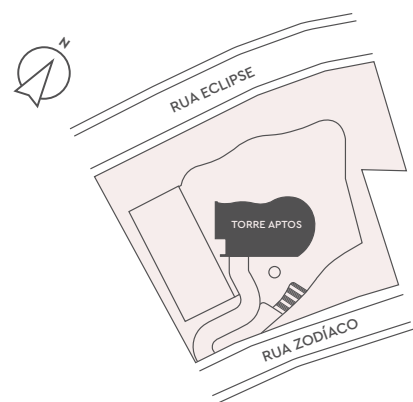
S E U
E S T I L O
R E F L E T I D O
E M C A D A
L I N H A D A
A R Q U I T E T U R A

4 S U Í T E S 3 2 3 , 7 3 M ²

- VARANDA GOURMET COM ESTAR
- SALA PARA 3 AMBIENTES
- ADEGA
- 4 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTO
TIPO

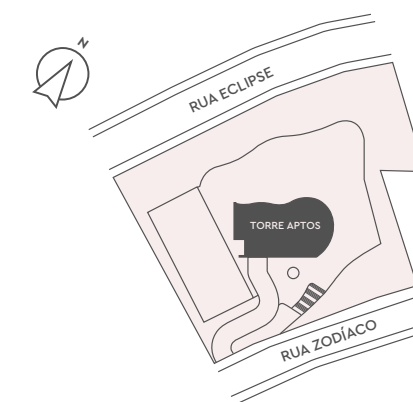
323,73 M²
4 SUÍTES





A P A R T A M E N T O C O M
S A L A E S T E N D I D A
E S U P E R S U Í T E
M A S T E R

3 2 3 , 7 3 M²
3 S U Í T E S



FICHA TÉCNICA



1
TORRE



21
PAVIMENTOS



1
UNIDADE
POR
ANDAR



4
VAGAS DE
GARAGEM



2
ELEVADORES
CODIFICADOS



VISTA
DESLUMBRANTE



PORTE-COCHÈRE



GUARITA
COM
VIDRO DE
SEGURANÇA



BICICLETÁRIO



VAGAS
PARA
VISITANTES



PISCINA
RESORT



PISCINA
DE RAIA
COBERTA E
AQUECIDA



SOLARIUM
GOURMET



LOUNGE
DO
FOGO



ESPAÇO
GOURMET



QUADRA
DE
TÊNIS
DE
SAIBRO



ACADEMIA



SAUNA
COM
DESCANSO



ESPAÇO
KIDS



PLANTA
VERSÁTIL E
INTELIGENTE



PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA
E PLATAFORMA TÉCNICA DE
AR-CONDICIONADO PARA
ATENDER OS QUARTOS E AS
SALAS*



MEDIÇÃO
INDIVIDUAL
DE ÁGUA



JANELAS COM
PERSIANAS
AUTOMATIZADAS



PISO EM
MÁRMORE
NAS
SALAS

*NÃO INCLUI EQUIPAMENTOS



R E A L I Z A D O R E S



CASTOR

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Criada em 1963, a Construtora Castor destaca-se pela alta qualidade dos seus empreendimentos e por cerca de quase 1 milhão de metros quadrados construídos ao longo de sua trajetória.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

A Privilège não só constrói uma moradia, mas também um lar. Uma construtora que respeita o passado, entende o presente para, assim, transformar o futuro.



INCORPORAÇÃO

A missão da Pentagna é criar empreendimentos capazes de inspirar pessoas por meio de uma boa arquitetura estética e funcional, melhorando a vida dos moradores e de seu entorno.



ARQUITETURA

Com 49 anos de atuação no mercado, além de consultoria e desenvolvimento imobiliário, a Farkasvölgyi realiza os mais diversos projetos de arquitetura, englobando atualmente cerca de 1.100 obras idealizadas e mais de 11 milhões de metros quadrados construídos não apenas no Brasil, mas também em outros países.



INTERIORES

Atua em projetos de diferentes escalas, passando por projetos residenciais, comerciais, industriais, hospitalares e interiores. O diálogo aberto e minucioso com todas as partes, a participação em todas as etapas da obra, o comprometimento com a identidade e a constante busca por elementos de diferenciação transformam projetos em resultados únicos e exclusivos



MARKETING IMOBILIÁRIO

Com uma metodologia única e mais de 10 anos de atuação, a 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil.



VENDAS

A Pitchon Imóveis se caracteriza por uma boutique de Real Estate e Negócios Corporativos, orientada para clientes do mercado de alto luxo, com departamento Private e assessoria especializada.



PRIVILÈGE
CONSTRUTORA

pentagna
INCORPORADORA



SAIBA MAIS

VENDAS

2537-8001 | pitchonimoveis.com.br

Incorporação protocolada sob o nº 519584 no Cartório do 1º Ofício de Registros de Imóveis de Belo Horizonte – MG. As imagens desta peça publicitária são de caráter artístico e promocional. Móveis, equipamentos, acessórios, objetos de decoração e paisagismo são meramente ilustrativos e de dimensões comerciais. Todo o mobiliário, equipamentos e acessórios das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências legais ou por motivos técnicos. Prevalecem as especificações do memorial descritivo integrante ao contrato de compra e venda. A opção de personalização de plantas e acabamentos poderá ser alterada e definida no prazo estabelecido pela Construtora.